A házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges rendszerű. Kerülni kell az utcára nem merőlegesen történő telepítést és az indokolatlan mélységben való elhelyezést. A falusias településrészen a kialakult előkertes beépítésű épületek esetében a 3-5 méteres előkertméretek a jellemzőek. A kialakult állapotnak megfelelően kell ezekben a tömbökben az előkertméretet meghatározni. Új építés esetén az 5 méteres előkert megtartása a javasolt.

Anyaghasználat, színek

A településrész épületeinek színvilága visszafogott, összességében megfigyelhető az illeszkedés, a hasonló anyag- és színhasználat. A meglévő épületek színéhez igazodó, ahhoz illeszkedő új épület építése ajánlott. Hangsúlyos, erős színek alkalmazása nem javasolt valamint cserepeslemez és fémlemez fedés és burkolat, fém és eternit jellegű homlokzat burkolat és mázas kerámia burkolat továbbá a falszerűen alkalmazott üveg, fémszerkezet kerülendő.



A fémlemez fedéseknél figyelemmel kell lenni arra, hogy bár lehet illeszkedő színvilágú és formájú elemeket választani, bizonyos időjárási viszonyok mellett teljesen más látványelemként jelennek meg, mint cserépfedéses társai. A jó megoldás lehet, ha a fémlemez fedés mellett döntünk, akkor előnyben részesítjük a cserép jellegűek közül is azokat, melyek fényvisszaverő képessége alacsony.

Kerítések a falusias lakóterületi településrészeken



Természetes határ, kerítés növényválasztásból.

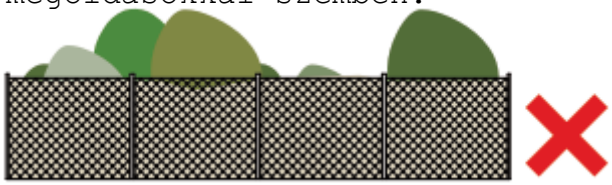


Teljesen áttört, drótfonatos kerítés.



Oszlopos kerítés 1/3-ad lábazat és 2/3-ad áttört résszel.

Erdőtelek falusias lakóterületein az áttört kerítések előnyben részesítendők a tömör és nem átlátható megoldásokkal szemben.



Áttört kerítések nádszövettel vagy más takaróeszközzel való borítása helyett a belátás korlátozására sövény létesítése javasolt.

A település falusias lakóterületi részein többnyire a teljesen áttört kerítések alkalmazása a jellemző.





