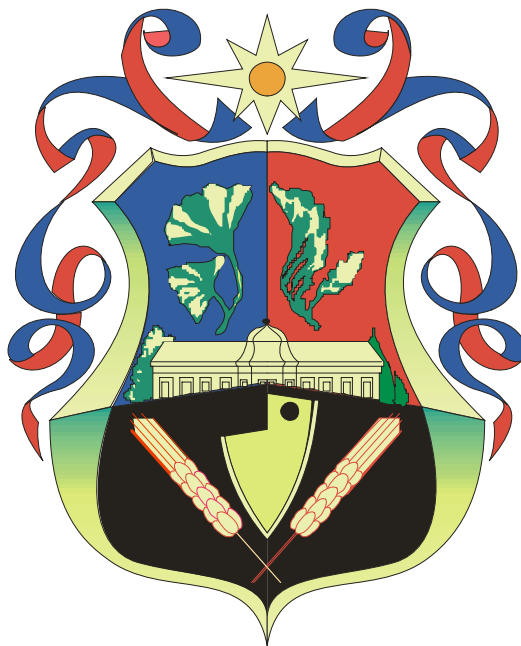


ERDŐTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

8/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelete

a települési önazonosság védelméről.



Erdőtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

A települési önazonosság védelméről

[1] Erdőtelek Község Önkormányzata elkötelezett a település szerves fejlődése mellett, megőrizve Erdőtelek Község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit. Az Önkormányzat meg kívánja védeni a településen ingatlantulajdonnal rendelkezők és a településen élők életformáját, szabályozni kívánja a település fejlődésének irányát oly módon, hogy egyensúlyt teremtsen a közérdek érvényesítése és a tulajdonhoz való alanyi jog gyakorlása között.

[2] Erdőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi önazonosság védelmének eszközei

1. §

Erdőtelek községben a helyi önazonosság védelmének eszközei:

- a) elővásárlási jog biztosítása.
- b) a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése,
- c) a betelepülési hozzájárulás.

2. Elővásárlási jog

2. §

Erdőtelek község közigazgatási területén lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén elővásárlási jogot biztosít a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. §-ában meghatározottak szerint.

3. Lakcím létesítés általános feltételei

3. §

(1) Az a betelepülő, aki Erdőtelek Község közigazgatási területén lakcímet kíván létesíteni, lakcím létesítési kérelmét az Erdőtelki Polgármesteri Hivatalba nyújthatja be

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(2) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó

szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell.

- c) Mentességi körbe nem tartozó személyek esetén jelen rendelet 4 §-ában előírtak igazolását,
- d) Betelepülési hozzájárulás megfizetésének igazolását.

(3) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(4) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(5) A jegyző hiánytalan kérelem esetén, ha mentességi körbe tartozó a kérelmező, igazolást állít ki annak tényéről, mentességi körbe nem tartozó kérelmező esetén továbbítja azt a döntéshozatalra jogosult képviselő-testület felé.

(6) A lakcím létesítés engedély iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. Lakcím létesítési engedély

4. §

Nem létesíthet lakcímet Erdőtelek településen, aki

- a) büntetett előéletű, vagy
- b) lejárt határidejű köztartozása van.

5. §

Erdőtelek községben lakcím az alábbi feltételek teljesülése esetén létesíthető, ha a nagykorú beköltöző:

- a) rendelkezik legalább 1 éve fennálló munkaviszonnyal, egyéni vállalkozói státusszal vagy társas vállalkozás személyesen közreműködő tagja vagy,
- b) van rendszeres, a minimálbért elérő jövedelme, vagy
- c) nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül, és
- d) nincs védelembe vett, vagy a családból kiemelt gyermeke és
- e) nem áll egyetlen településen sem kitiltás hatálya alatt és
- f) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 15,m2, és
- g) megfizeti betelepülni kívánt személyenként a betelepülési hozzájárulást

5. Betelepülési hozzájárulás

6. §

(1) Az a betelepülő, aki Erdőtelek község közigazgatási területén ingatlant szerez és nem tartozik a Hőtv. 6. §-ban foglalt mentességi körbe, az ingatlanba betelepülő személyenként egyszeri 100.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást köteles megfizetni.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzata Költségvetési Elszámolási számlájára történő utalással, vagy pénztárába történő befizetéssel történik.

(3) A betelepülési hozzájárulás felhasználásáról a Falufejlesztési, Szépítési Bizottság dönt.

6. A kérelmek elbírálása

7. §

- (1) A lakcímlétesítési kérelmet - az alanyi mentesség eseteit kivéve – a képviselő-testület bírálja el.
- (2) A képviselő-testület a hiánytalanul benyújtott kérelmet a rendelkezésre álló iratok alapján bírálja el. A kérelmezőt személyesen is meghallgathatja.

7. Eljárás alanyi mentesség esetén

8. §

- (1) A Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállása esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.
- (2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.
- (3) A mentesség fennállta esetén a jegyző igazolást állít ki a betelepülő részére.

8. Záró rendelkezések

9. §

A rendelet 2. §-a, 2025. október 1-én lép hatályba. A rendelet 3-8 §-a 2025. november 1-én lép hatályba.

Erdőtelek, 2025. szeptember 19.

Forgács Jánosné
polgármester

Lőcseiné Nagy Mária
jegyző

Kihirdetve: Erdőtelek, 2025. szeptember 25.

Lőcseiné Nagy Mária
jegyző

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendó)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T.t, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen.

Kijelentem, hogy a kérelem 3. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizetem.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve:

3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzátartozó2 neve:

3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzátartozó3 neve:

3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Nyilatkozat a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Az önkormányzati rendelet 4-5 §-ában felsorolt feltételek meglétét igazoló dokumentumok

6. Aláírás, dátum

A Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott, (anyja neve:....., születési hely, idő:, állandó lakcím:.....) kérem T. jegyző Asszonyt, hogy a Höt. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni) a betelepülő

a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;

i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

4. Aláírás, dátum

